

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe und Black Horse Investments erwerben prominentes Grundstück im Düsseldorfer Medienhafen

- **Projektentwicklung mit ca. 28.000 m² (BGF) geplant**
- **Landmarkgebäude nach Plänen von ingenhoven architects**
- **Entwicklung eines spektakulären Hochhauses in exponierter Lage**

Die Hamburger MOMENI Gruppe hat gemeinsam mit Black Horse Investments als Joint-Venture-Partner die Liegenschaft „Kaistraße 1/ Franziusstraße“ erworben, eines der prominentesten Grundstücke im Düsseldorfer Medienhafen. Verkäuferin ist die Landeshauptstadt Düsseldorf, die das Grundstück zuvor im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens ausgeschrieben hatte. MOMENI hat den Zuschlag nicht zuletzt aufgrund des zukunftsorientierten Konzeptes mit besonderem Fokus auf dem öffentlichen Raum erhalten.

Die rund 3.160 m² große Liegenschaft befindet sich in Bestlage im Düsseldorfer Medienhafen. Gemeinsam mit dem renommierten Architekturbüro ingenhoven architects plant MOMENI die Entwicklung eines spektakulären Hochhauses nach Green-Building-Standards. Im Erdgeschoss sollen Gastronomie- und Showroom-Flächen mit großzügiger Glasfront platziert werden. Darüber werden sich bis zu 17 weitere Geschosse mit modernen Büroflächen befinden, welche einen herausragenden Panoramablick über den Rhein und die Stadt Düsseldorf bieten.

„Das städtebauliche Konzept sieht eine Gliederung des Gebäudes in vier versetzt nebeneinander liegende Bürotürme vor. Zudem steht die Neuentwicklung attraktiver öffentlicher Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität im Fokus, die zu einer spürbaren Aufwertung und Belebung des Standortes beitragen wird“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

Nach zahlreichen Developments im Düsseldorfer Bankenviertel und am Kennedydamm sowie der sehr erfolgreichen Entwicklung des Dreischeidenhauses in der Düsseldorfer Innenstadt realisiert die MOMENI Gruppe aktuell zwei weitere Großprojekte am Kennedydamm.

Die Käuferin wurde bei der Transaktion rechtlich von Chatham Partners LLP, Hamburg, beraten. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

MOMENI

Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
presse@momeni-group.com

Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Development wird innerhalb der MOMENI Gruppe von der MOMENI Projektentwicklung GmbH verantwortet und bildet seit der Gründung im Jahre 2004 das Kerngeschäft der Gruppe, mit einem klaren Fokus auf Büro-, Geschäfts- und Wohnimmobilien. MOMENI gehört zu den Marktführern für hochwertige innerstädtische Projektentwicklungen in den wichtigsten deutschen Großstädten. Ein besonderes Augenmerk wird dabei auf Werthaltigkeit, auf hohe architektonische und städtebauliche Qualität sowie auf die individuellen Ansprüche der Nutzer gelegt. Dafür bringt die MOMENI Gruppe in allen Phasen des Projekts ihre langjährigen Erfahrungen und ihre lokale Marktpräsenz mit ein und setzt somit Maßstäbe in dem jeweiligen Immobilienmarkt. Die MOMENI Gruppe ist Mitglied des U.S. Green Building Council und richtet ihre Development-Aktivitäten grundsätzlich an konkreten Nachhaltigkeitskriterien aus.

MOMENI

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Three George
Düsseldorf