
Pressemitteilung

MOMENI Gruppe erwirbt Büro- und Geschäftshaus in der Stuttgarter Innenstadt von Aberdeen Standard Investments und La Française

Hamburg, 03.09.2018

Die Hamburger MOMENI Gruppe hat das Büro- und Geschäftsgebäude „Haus Hugendubel“ in der Breite Straße in Stuttgart aus dem Pan European Urban Retail Fund (PURetail), der in einem Joint Venture zwischen Aberdeen Standard Investments Deutschland AG und La Française Real Estate Partners International verwaltet wird, erworben. Der Ankauf erfolgte für den von der MOMENI Gruppe aufgelegten Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund I“.

Das ursprünglich im Jahre 1906 erbaute repräsentative Büro- und Geschäftshaus verfügt aktuell über eine Bruttogeschossfläche von rund 5.100 m².

Das derzeit vermietete Objekt befindet sich in bester Innenstadtlage Stuttgarts in unmittelbarer Nähe zur Haupteinkaufsstraße Königstraße sowie zur etablierten Bürolage Theodor-Heuss-Straße.

„Die Liegenschaft bietet erhebliche Wertschöpfungspotenziale, u. a. durch Modernisierung und Erweiterung der Bestandsflächen. Zudem bedeutet dieses Investment für unsere Unternehmensgruppe einen sehr guten Einstieg in den Stuttgarter Immobilienmarkt, welcher in den nächsten Jahren eine besonders positive Entwicklung aufweisen wird.“, erklärt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Die Käuferin wurde bei der Transaktion rechtlich beraten von P+P Pöllath + Partners, Berlin. Das Jones Lang LaSalle Retail Investment Team, Stuttgart, und Clifford Chance, Frankfurt am Main, haben die Verkäuferin im Transaktionsprozess begleitet. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.



Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,0 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

KONTAKT:

Frau Anna K. Wolf
MOMENI Investment Management GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 411 667 700
Telefax: +49 40 411 667 770
E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

