

---

## Pressemitteilung

### **MOMENI erwirbt Börsenplatz 1 im Kölner Bankenviertel**

Hamburg, 04.07.2017

Die MOMENI Investment Management GmbH hat das renommierte Büroobjekt Börsenplatz 1 inmitten des Kölner Bankenviertels für ihren offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund“ erworben. Verkäuferin des Gebäudes ist ein von AXA Investment Managers - Real Assets betreutes Mandat.

Das im Jahr 1952 erbaute Bürogebäude verfügt über eine Bruttogrundfläche von rund 21.000 m<sup>2</sup>. Zudem gehört eine Tiefgarage mit 315 Stellplätzen zur Liegenschaft.

Hauptmieter des Objektes sind u.a. Ernst & Young und der Gesamtverband der katholischen Kirchengemeinden der Stadt Köln.

„Das Objekt bietet neben hochwertigen Büroflächen in bester Kölner Adresslage erhebliche Wertschöpfungspotenziale und passt damit in idealer Weise zu unserer Investitionsstrategie“, sagt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Die Käuferin wurde bei der Transaktion rechtlich beraten von P+P Pöllath + Partners, Berlin. BNP Paribas Real Estate hat die Verkäuferin im Transaktionsprozess begleitet. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

#### Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 3,0 Mrd. Euro investiert.



---

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

**KONTAKT:**  
**Frau Anna K. Wolf**  
**MOMENI Investment Management GmbH**  
**Neuer Wall 69**  
**20354 Hamburg**

**Telefon: +49 40 411 667 700**  
**Telefax: +49 40 411 667 770**  
**E-Mail: [ak.wolf@momeni-immobilien.com](mailto:ak.wolf@momeni-immobilien.com)**  
**Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)**

