
Pressemitteilung

MOMENI und Black Horse Investments erzielen weitere Vermietungserfolge im Dreischeidenhaus: Nur noch wenige Etagen verfügbar.

Hamburg, 22. Mai 2013

Die in Hamburg ansässige, bundesweit tätige MOMENI Gruppe und die Black Horse Investments haben rund 5.000 Quadratmeter weitere Büroflächen im Dreischeidenhaus in der Düsseldorfer Innenstadt langfristig vermietet. Neben einem weiteren international bekannten Dienstleister wird in das Dreischeidenhaus auch die renommierte Unternehmensberatung A.T. Kearney GmbH einziehen, die in Düsseldorf ihren Hauptsitz für Zentraleuropa hat. A.T. Kearney wurde bei der Anmietung von Colliers International Düsseldorf beraten, eigentümerseitig ist BNP Paribas Real Estate mit der exklusiven Vermarktung beauftragt. Mit den neuen Anmietungen von Büroflächen im Dreischeidenhaus setzt sich die Liste prominenter Mieter fort, zu der u. a. auch Roland Berger Strategy Consultants, Allen & Overy LLP und Gleiss Lutz gehören. Weitere Mietverträge mit hochkarätigen Interessenten sind in Vorbereitung, sodass in Kürze nur noch wenige Etagen verfügbar sein werden.

„Dies unterstreicht die anhaltend positive Resonanz auf den erstklassigen Standort und das Projekt mit besonders hoher Flächeneffizienz und moderner Ausstattung“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Associate Director Development bei MOMENI.

Die ersten Einzüge in das berühmte Landmark Dreischeidenhaus, mit dessen Revitalisierung das renommierte Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner beauftragt wurde, sind für Ende 2013 geplant. Das Projektvolumen liegt bei insgesamt rund 220 Millionen Euro. Die Finanzierung des Projektes haben die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG sowie die Deutsche Hypo AG übernommen. Nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen wird das Dreischeidenhaus circa 30.000 Quadratmeter moderne, nach LEED (Gold-Standard) zertifizierte Büroflächen bieten, die sich auf 26 oberirdische Geschosse verteilen. Weitere Highlights sind die repräsentative



Vorfahrt, eine großzügige, zweigeschossige Lobby, eine private Tiefgarage sowie spektakuläre Dachterrassen mit Panoramablick.

Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

Über **Black Horse Investments**

Die **Black Horse Investments GmbH (BHI)**, die Vermögensverwaltung der Düsseldorfer Familie Schwarz-Schütte, hat sich unter anderem auf Beteiligungen an Projektentwicklungen hochwertiger Immobilien in Top-Lagen im In- und Ausland spezialisiert. Im Anschluss an die Projektphase werden die Objekte veräußert oder aktiv im eigenen Bestand verwaltet. Patrick Schwarz-Schütte war bis zum Verkauf an das belgische Pharmaunternehmen UCB S.A. Ende des Jahres 2006 Vorsitzender des Vorstands der von der Familie Schwarz-Schütte gegründeten Schwarz Pharma AG in Monheim am Rhein.

KONTAKT EIGENTÜMER:

Dr. Hanjo Hautz
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-789
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: h.hautz@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

