

MOMENI

Presseinformation

MOMENI erwirbt Magazinstraße 6–7 in Berlin-Mitte

- **Hochwertiges Redevlopment der historischen Bausubstanz zu einem modernen Bürohaus mit ca. 14.000 m² BGF geplant**
- **Sehr gute Lage an dynamischem Standort in Berlin-Mitte, in unmittelbarer Nähe zum Alexanderplatz**

Der bundesweit tätige Investment Manager und Developer MOMENI aus Hamburg hat die denkmalgeschützte Liegenschaft Magazinstraße 6–7 in Berlin-Mitte in einem Off-Market-Deal erworben. Geplant ist ein hochwertiges Redevlopment der historischen Bausubstanz zu einem modernen Bürohaus mit hohem Wiedererkennungswert. Verkäufer ist Signature Capital.

Das im Jahr 1911 errichtete Geschäftshaus verfügt mit sechs Ober- und einem Untergeschoss über eine Gesamtfläche (BGF) von rund 14.000 m². Die historische Liegenschaft verfügt durch die denkmalgeschützte, repräsentative Fassade und die historischen Treppenhäuser über einen hohen Wiedererkennungswert. Eine zur Liegenschaft gehörende Tiefgarage bietet exklusive PKW- und Fahrradstellplätze.

Das zukünftige moderne Bürogebäude befindet sich in Berlin-Mitte, in unmittelbarer Nähe zum Alexanderplatz. Insgesamt gehört diese äußerst attraktive Lage – zwischen den CBDs Alexanderplatz und Mediaspree, und mit einer kontinuierlichen Aufwertung des baulichen Umfelds – zu den dynamischsten Standorten in Berlin-Mitte.

„Die Liegenschaft überzeugt durch ihren hohen Wiedererkennungswert und bietet durch ein hochwertiges Redevlopment der historischen Bausubstanz kurzfristig Wertschöpfungspotenziale im nachhaltig nachgefragten Teilmarkt Berlin-Mitte und passt damit in idealer Weise zu unserer Investitionsstrategie“, erläutert Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe.

MOMENI wurde bei dem Erwerb rechtlich von Norton Rose Fulbright LLP, Hamburg, beraten. Angermann Investment Advisory AG, Berlin, war beratend tätig. Bezüglich des Kaufpreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

MOMENI

Pressekontakt Eigentümer

Frau Anna K. Wolf
MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 41 1667-700
F +49 40 41 1667-770
presse@momeni-group.com

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe mit Sitz in Hamburg ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert.

Weitere Informationen

momeni-group.com



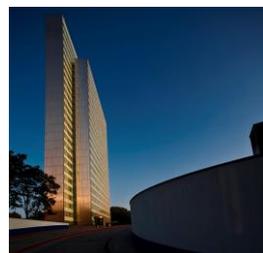
Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf