

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe erhält Baugenehmigung für Landmark UNIQ TOWERS im Medienhafen Düsseldorf

- **Baugenehmigung für die Neuerrichtung eines hochwertigen Büro- und Geschäftshauses mit über 30.600 m² BGF durch die Landeshauptstadt Düsseldorf erteilt**
- **Entwurf des renommierten Architekten Christoph Ingenhoven**
- **Attraktiver Nutzungsmix aus Büro, Einzelhandel und Gastronomie**

(Düsseldorf, 4. März 2024) Nach dem Erhalt der Baugenehmigung kann mit der Errichtung des Landmarkprojektes UNIQ TOWERS begonnen werden. Die Tiefbauarbeiten werden durch die Firma Keller Grundbau GmbH ausgeführt und noch im 1. Quartal 2024 abgeschlossen. In Bestlage des Düsseldorfer Medienhafens entsteht nach Plänen des renommierten Architekten Christoph Ingenhoven ein bis zu 18-geschossiges Büro- und Geschäftshaus. Die UNIQ TOWERS, für die eine LEED-Gold und WiredScore-Platin-Zertifizierung angestrebt werden, werden sich mit ihren vier Türmen und einem attraktiven Freiraumkonzept harmonisch in die Umgebungsarchitektur einfügen und den Standort signifikant aufwerten. Mit ihrem flexiblen Flächenkonzept, der markanten Fassade und den begrünten Dachterrassen mit Panoramablick über den Rhein und die Stadt Düsseldorf stehen die UNIQ TOWERS für Beständigkeit, Transparenz und Progressivität.

„Die UNIQ TOWERS mit attraktiven, modernen und großzügigen Flächen reihen sich als prominentes Landmark ausgezeichnet in die bisherigen Developments der MOMENI Gruppe ein. Mit den UNIQ TOWERS entstehen moderne Arbeitswelten, welche die aktuelle Nachfrage der Nutzer nach hochwertigen, flexiblen und nachhaltigen Flächen bedienen“, erläutert Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe.

Entstehung erstklassiger Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen in bester Lage im Medienhafen

Der Standort Medienhafen erfreut sich seit Jahren hoher Beliebtheit. Die lebendige Mischung aus gehobener Gastronomie, Szenebars, namhaften Büronutzern und Hotels sowie die unmittelbare Wasserlage prägen das Umfeld. Dank der geringen Grundfläche des Gebäudes können auf ca. 50 % der Grundstücksfläche attraktive Außenanlagen geschaffen werden, die mit einer ansprechenden Bepflanzung, diversen Sitzgelegenheiten sowie einem Wasserspiel hohe Aufenthaltsqualität schaffen und das letzte Teilstück in zentraler Lage des Medienhafens erheblich aufwerten. Die Integration hochwertiger Gastronomie- und Einzelhandelsflächen mit raumhohen Glasfronten im Sockelbereich des Gebäudes werden zu einer spürbaren Belebung

MOMENI

des Standortes beitragen. Großzügige Außenterrassen der Gastronomieeinheiten ermöglichen zudem Platz für einen neuen kulinarischen Hotspot, der die Vielfalt der bestehenden Angebote im Medienhafen ergänzen wird.

„Die UNIQ TOWERS im Düsseldorfer Medienhafen und ihre einzigartige Architektur werden zukünftig ein städtebauliches Highlight mit hohem Wiedererkennungswert darstellen. Dank der hohen Arbeitsplatz- und Aufenthaltsqualität wird das Gebäude für eine deutliche Belebung des Standortes sorgen“, erklärt Christoph Ingenhoven, aus dessen Feder die Architektur der UNIQ TOWERS stammt.

Das geplante Nachhaltigkeitskonzept umfasst zentrale Themenfelder wie Materialgesundheit, Energieeffizienz, Luftqualität, Wasserkreislauf und Biodiversität. Beim Bau der UNIQ TOWERS werden bevorzugt solche Materialien verwendet, bei denen die negativen Auswirkungen auf Menschen und Umwelt geringgehalten werden und die Qualität der Raumluft verbessert wird. Für eine möglichst emissionsarme Erreichbarkeit wurde bei der Planung des Gebäudes unter anderem Wert auf ein Mobilitätskonzept gelegt. Um das Pendeln mit dem Fahrrad attraktiver zu gestalten, stehen den zukünftigen Mietern der UNIQ TOWERS eine eigene Fahrradgarage inkl. Akku-Aufladestationen zur Verfügung sowie Duschen, Umkleidekabinen und eine Werkstatssäule. Zudem sind die UNIQ TOWERS hervorragend an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden. Die Rheinbahn sowie auch verschiedene Buslinien befinden sich „direkt vor der Tür“. Digitale Infoscreens in den Lobbys werden die zukünftigen Mieter über alle verfügbaren öffentlichen Verkehrsverbindungen sowie Sharing-Optionen informieren.

„Mit den UNIQ TOWERS wird nach vielen Jahren nun auch das letzte zentrale freie Grundstück des Medienhafens bebaut, was zu einer Belebung und Aufwertung des Standortes für Nutzer und Nachbarn beitragen und gleichzeitig Besucher zum Verweilen einladen wird. Dank ihrer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die UNIQ TOWERS in nur wenigen Minuten vom Hauptbahnhof und weiteren relevanten Düsseldorfer Knotenpunkten aus erreichbar“, beschreibt Sabine Kokott, Prokuristin und Director Development bei MOMENI.

In den UNIQ TOWERS entstehen rund 19.000 m² Büromietfläche mit ca. 1.500 m² Mietfläche je Regelgeschoss, welche sich flexibel aufteilen lassen. Die Büroflächen sind über drei repräsentative Lobbys oder auch direkt von der privaten Tiefgarage aus erreichbar. Die Mietflächen sind geprägt von raumhohen Fenstern, einem angenehmen Raumklima sowie hochwertigen Ausstattungsstandards. Das Highlight für die zukünftigen Nutzer sind die begrünten Dachterrassen, die einen Panoramablick über den Rhein sowie die Stadt Düsseldorf bieten.

MOMENI

MOMENI Gruppe mit starker Präsenz und Historie in Düsseldorf

Das Projekt UNIQ TOWERS in der Kaistraße 1 bildet einen weiteren Baustein in der Development-Historie der MOMENI Gruppe in Düsseldorf. In den letzten Jahren hat MOMENI zahlreiche sehr erfolgreiche Developments im Düsseldorfer Bankenviertel und am Kennedydamm realisiert. Die prominenteste Entwicklung ist die Revitalisierung des Dreischeidenhauses in der Düsseldorfer Innenstadt. Mit den aktuellen MOMENI-Projektentwicklungen ONE PLAZA (Karl-Arnold-Platz 1a), LYGHT (Georg-Glock-Straße 14) und TRINKAUS KARREE an der Königsallee 21–23 wird MOMENI auch weiterhin maßgeblich zur Stadtentwicklung Düsseldorfs beitragen.

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

Kontaktdaten

MOMENI Gruppe

Headquarters

Kaiser-Wilhelm-Straße 14

20355 Hamburg

Frau Natascha Schlicht

T +49 40 411 667-700

presse@momeni-group.com

MOMENI

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf