

MOMENI

Presseinformation

MOMENI verlängert 14.300 m² mit der Deutschen Bank in Köln

- **Das Mietvertragsverhältnis über rund 14.300 m² wurde verlängert**
- **Modernisierung und Restrukturierung der Mietflächen im laufenden Betrieb geplant**

(Köln, 27. Februar 2023) Die Hamburger MOMENI Gruppe, die das Gebäudeensemble in bester Kölner Innenstadtlage seit 2017 im Bestand hält, hat den mit der Deutschen Bank bestehenden Mietvertrag über rund 14.300 m² verlängern können. In den kommenden Jahren wird MOMENI die Flächen an die veränderten Bedürfnisse eines modernen, nachhaltigen und flexiblen Bürokonzepts anpassen.

Das repräsentative Büroensemble „Domquartier“, welches 2017 durch einen von der MOMENI Gruppe aufgelegten institutionellen Individualfonds erworben wurde, befindet sich im Herzen von Köln in unmittelbarer Nähe zum Kölner Dom und zum Hauptbahnhof. Die ausgezeichnete Lage ist durch den Sitz renommierter Unternehmen geprägt und zeichnet sich durch ein lebendiges Umfeld mit exzellentem Nahversorgungsangebot sowie zahlreichen Restaurants aus.

Die MOMENI Gruppe freut sich, den Verbleib der Deutschen Bank in der historischen Bestandsimmobilie – nicht zuletzt aufgrund der erfolgreichen und kontinuierlichen Managementaktivitäten und des vertrauensvollen Mietverhältnisses – bestätigen zu können. Um den geänderten Anforderungen an hochwertige und zeitgemäße Büroflächen auch zukünftig gerecht zu werden, wird für die nächsten Jahre eine Modernisierung und Restrukturierung der Mietflächen im laufenden Betrieb geplant. Mit Hilfe des Erfahrungsschatzes von MOMENI werden somit beste Voraussetzungen für zukunftsorientierte New Work Konzepte geschaffen.

„Diese Mietvertragsverlängerung unterstreicht das vertrauensvolle Verhältnis zwischen den Parteien und verdeutlicht zudem den Bedarf von führenden Unternehmen an hochwertigen und flexiblen Flächen, zur Ermöglichung modernen Arbeitens in sehr guten Innenstadtlagen“, sagt Anika Klingbeil, zuständige Fondsmanagerin der MOMENI Gruppe.

MOMENI Gruppe mit starker Präsenz im Kölner Bankenviertel

Unmittelbar gegenüber dem „Domquartier“ revitalisiert und erweitert die MOMENI Gruppe derzeit das Projekt „SACHS“ am Standort des ehemaligen Bankhauses Sal. Oppenheim. Ebenso befinden sich das direkt an das „Domquartier“ anschließende Commerzbank-Gebäude sowie das unweit gelegene Bürogebäude „Börsenplatz 1“ im Portfolio der MOMENI Gruppe, die im Jahr 2021 auch die „Wallarkaden“ am historischen Rudolfplatz fertiggestellt hat.

MOMENI

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,5 Mrd. Euro investiert.

Kontaktdaten

MOMENI Gruppe
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Germany

Frau Natascha Schlicht
T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf